

## Hjertelig velkommen til HF Granløseparken

Vi håber, at du bliver rigtig glad for at blive en del af fællesskabet i Haveforeningen Granløseparken.

På disse sider kan du få lidt overblik over, hvad det vil sige at være medlem af Haveforeningen Granløseparken.

**Medlemskab:** Ved dit køb af kolonihavehus i HF Granløseparken, meldes du også ind i Kolonihaveforbundet. Via Kolonihaveforbundet lejer vi jorden af Holbæk Kommune, og forbundet varetager vores interesser overfor kommunen og andre instanser. De bistår med juridisk bistand, laver standarder for vurderinger, præmiering af haver, giver grønne råd, afholder kurser og udgiver Havebladet 4 x årligt. Du kan logge ind på Forbundets hjemmeside, [kolonihaveforbundet.dk](http://kolonihaveforbundet.dk), med dit medlemsnummer, og ved første log-in er adgangskoden postnummeret du bor i. Her kan du hente mange informationer om Kolonihaveforbundet.

Dit medlemskab af HF Granløseparken betyder, at du er underlagt vores vedtægter og ordensreglement. Det er helt nødvendigt at du læser især ordensreglementet, og efterlever det. Vi bor så tæt herude, vi bruger vores lodder til rekreative formål, og hensyntagen til hinanden er helt afgørende. Læs ordensreglementet..

Vores udbyder af hjemmeside, medlems- og regnskabshåndtering hedder Klubmodul. Fra Klubmodul modtager du 2 x årligt en mail med påmindelse om betaling af haveleje á 1750 kr. Du kan betale via linket i mailen. Beløbet inkluderer 5 m<sup>3</sup> vand om året. Forbrug herudover vil blive faktureret med 20 kr pr m<sup>3</sup>. Du kan følge dit forbrug på vandmåleren på dit havelod. Andre regninger (fx forsikring, skorstensfejning, vandforbrug, brug af toiletvogn, bod, rykkere) vil blive sendt ud på mail af kasserer, også her vil der være et link til direkte betaling. Det letter kasserers arbejde enormt når du betaler via linkene, og vi opfordrer kraftigt til at du gør det. Vores hjemmeside, [hf-granlose.dk](http://hf-granlose.dk), kører sammen med medlems- og regnskabssystemet. Derfor kan du logge ind på hjemmesiden; her kan du følge med i dine betalinger, ligesom mails og henvendelser fra foreningen også vil gemmes her. Kig ind på hjemmesiden.

**Forpligtelser:** Mindst én gang årligt er du forpligtet til at deltage i én af vores 2 arbejdsdage. Vi maler, samler skrald, bygger og vedligeholder

bygninger og grønne områder. Dagen plejer at være superhyggelig, og giver mulighed for at få større kendskab til hinanden. Vi slutter af med hyggelig fællesspisning. Man modtager en bod på 350 kr hvis man ikke deltager i mindst én af arbejdsdagene om året.

Det er lovpligtigt at tegne brandforsikring på dit kolonihavehus/bygninger. Vi kan tilbyde forsikring gennem HF Forsikring til en god pris.

Vedr. skorsten. Opførsel af skorsten skal ske i samarbejde med skorstensfejer. Såvel skorsten som ildsted skal synes og godkendes af ham. Der bliver foretaget lovpligtig fejning af skorstene 1 x årligt, som regel i august måned, også dem der ikke er i brug. Man har selv pligt til at afmelde skorstenen til skorstensfejer hvis den sløjfes.

Der lukkes for vandet i vinterhalvåret. Når vi åbner og lukker for vandet, vil vandudvalget komme rundt og skrue vandmålere på og af. Du er forpligtet til at holde vandmåler og rør frostsikret, men de dage vi kommer rundt, skal vandmåler være let tilgængelig. Læs vandproceduren..

Du skal selv køre storskrald og haveaffald på omlastningen. Vi har ikke tilladelse til at aflæsse haveaffald på området. Vi sorterer husholdningsaffald som derhjemme. Hjælp til med at holde området pænt og indbydende. Låget skal kunne lukkes på containerne, ellers bliver de ikke tømt. Tag skrald med hjem hvis containerne er fulde. Hold rotterne væk..

Vi køber grus til vejfyld, man henter selv i bunkerne og holder sin del af vejen. Muld kan også hentes til haven, dog i begrænset mængde. Igen: Læs ordensreglementet om pasning af din del af området.

Vi har en trailer i foreningen som man kan låne. Overhold vægtbegrænsningen på traileren så vi kan have glæde af den længe endnu.

**Toiletvogn:** Foreningen har købt en toiletvogn. Du kan købe en nøgle (depositum 200 kr), samt betale 200 kr for brug af toiletvognen pr sæson. Som bruger tager man del i rengøring og tilsyn af toiletterne (ca 1 uge i sæsonen).

**Fælleshus:** Vores fælleshus kan lejes til afholdelse af sammenkomster, barnedåb, konfirmation og lign. Vi lejer ikke ud til ungdomsfester, og der må ikke være generende høj musik og larm for området. Frivillige bruger også fælleshuset til afholdelse af Banko (tirsdage), man kan få adgang til at bruge

bordtennis og dart om mandagen. Henvendelse om dette til Marianne (41474248) eller Jette (42233556) Fællesspisning afholdes i det omfang vi har frivillige til optænder af grill. Man tager selv mad og drikke med.

**Stort affald:** Hvis du ikke selv har mulighed for at bortskaffe stort affald, så henvend dig til Marianne (41474248), så aftaler vi en dag hvor du kan få hjælp til at køre på omlastningen. Men lad være med at proppe vore containere med tøj, kasser, flamingo og alt muligt andet, der ikke hører til dagrenovation. Lad os i fællesskab holde udgifterne til Fors A/S nede, det er en væsentlig post i regnskabet.

**Byggeri:** Forud for al byggeri skal du have godkendt byggetegninger af byggeudvalget/bestyrelsen. Tegningen skal vise bygningens placering på grunden, vise alle mål, også højder. Tegningen skal være målfast, og skal overholde byggereglementet for området. Byggeriet må først igangsættes når der foreligger en godkendelse af dine byggetegninger.

**Samletank:** Hvis du skal etablere samletank på din grund, skal du have fat i en autoriseret kloakmester. Det er et krav at kloakmester søger kommunen tilladelse til at nedgrave en samletank på grunden. Husk at beregne tid til dette, kommunen skal give tilladelse inden tanken graves ned. Der må kun etableres samletanke her i foreningen. Alt spildevand fra grunden skal gå i samletanken og køres bort med godkendt slamsugerfirma. Der står meget information vedr. spildevand i det åbne land på Holbæk kommunes hjemmeside, ellers spørg i bestyrelsen.

**Frivillige:** Vi kan altid bruge frivillige til at få sat gang i nye aktiviteter til gavn for fællesskabet. Det kan være plante-bytte-dag, fællesspisning, foredrag, kurser mmm. Vi vil tage imod med åbne arme, og skal nok bakke op om gode initiativer.