

## Kolonihave til salg

### Tulipanstien 95, HF Granløseparken, 4300 Holbæk

***OBS: Bopælspligt i Holbæk kommune.***

Kolonihaven er vurderet til 194.000, -. Det er muligt at forhandle om prisen.

Vurderingen er foretaget af vurderingsudvalget i foreningen efter Kolonihaveforbundets vurderingsregler.

Der er indlagt og installeret el i huset. Godkendt samletank på 3.000 liter.

Der er indlagt vand i huset til køkken og toilet. I huset/stuen er der brændeovn.

Her er et hus til salg, hvor de dyre og omstændelige installeringer er på plads, men hvor selve huset trænger til en kærlig hånd.

Huset er på omkring 35 kvm, med en udestue på ca. 15 kvm. Efter den nye lokalplan er det blevet lovligt at selve beboelsen må være op til 50 kvm.

Huset indeholder:

Soveværelse, Lille køkken, stue og udestue. Redskabsrum, og værksted.

Der er en halvårlig have leje på 1.750,-

(Andel / medlemskab af foreningen på 2.000,-

Indmeldingsgebyr 700,-

Jeg kan kontaktes for yderligere information på 71507604. Mail.: [stpakalski@icloud.com](mailto:stpakalski@icloud.com)

