

Værd at vide ved køb og salg

Købere af huse i HF Granløseparken *skal* være bosat i Holbæk Kommune. Forud for ethvert salg i foreningen skal der foretages en vurdering af havehuset. Vurderingen foretages af et vurderingsudvalg på baggrund af Dansk Kolonihaveforbunds vurderingsregler. Huset må ikke sælges over vurderingsprisen.

Al handel med huse i foreningen foregår igennem bestyrelsen. Bestyrelsen skal jf. vedtægterne godkende køber. Handlen foregår på foreningens kontor med udfyldelse af overdragelsesdokumenter, indmeldelse i foreningen, info om medlemskabet mm., og handlen er kun godkendt i foreningen, når den foregår på denne måde.

Køber forpligter sig til at følge gældende vedtægter og ordensregler som er vedtaget af generalforsamlingen.

Ved køb betales indmeldelsesgebyr på 700 kr, samt et beløb på 2.000 kr som er køb af andel i foreningens fælleshus og andre aktiver.

Det skal pointeres at kun køber må være bruger af kolonihavehuset. Huset må således ikke videreudlejes eller lånes ud.

Der lukkes for vand i vinterhalvåret.

Der er pligtig deltagelse i fælles arbejdsdag mindst én dag om året.

Havelejer er pligtig til at bortskaffe spildevand i overensstemmelse med Holbæk kommunes regler, og det er under ingen omstændigheder tilladt at aflede spildevand på grund eller omgivende arealer.

Haveleje er pt. 3.300 kr pr år. Dette beløb er incl 5 m³ vand.

Vandforbrug derudover faktureres med 20 kr pr m³. Derudover er der omkostninger til lovpligtig brandforsikring, samt evt skorstensfejning.