

5. september 2020

Når du skal sælge dit hus

Alt salg foregår gennem bestyrelsen.

Når beslutningen er taget, og huset er gjort klar til salg, skal du henvende dig til bestyrelsen og bestille vurdering. Skriv til bestyrelsen@hf-granlose.dk eller ring til byggeudvalget Annette 42203432 eller Peter 81757988 (Som udgangspunkt sker vurderinger den sidste søndag i måneden). Det koster **900 kr** at få vurderet huset. Når huset er vurderet, og du har betalt de 900 kr, vil vurderingen blive udleveret til dig, og du kan nu sætte huset til salg. Huset må ikke sættes til salg over vurderingsprisen.

Inden vurderingen skal du have udfyldt ejererklæringen, som gives til vurderingsfolkene når huset vurderes. Ejererklæringen kan du selv udskrive fra hjemmesiden: hf-granlose.dk ➡ **for sælger** ➡ **ejererklæring**. Du kan også få ejererklæringen ved henvendelse til Marianne på (41474248)

Du udfærdiger en salgsoptilling og sender som pdf-fil til: bestyrelsen@hf-granlose.dk, som vil sørge for at opstillingen vil blive lagt på hjemmesiden (hf-granlose.dk) og hængt op på opslagstavlen.

Når du har fundet en køber, skal du og køber udfylde købsaftalen som kan findes på hjemmesiden:

hf-granlose.dk ▶ for sælger ▶ købsaftale word. Gem dokumentet på din computer inden du udfylder skemaet. Den udfyldte købsaftale mailer til: **bestyrelsen@hf-granlose.dk**.

Du skal sikre dig, at køber bor i Holbæk kommune.

Når du har en interesseret køber, og købsaftalen er udfyldt og mailet til bestyrelsen, aftales et salgsmøde på kontoret i Fælleshuset. Det er Annika (bestyrelse) og Marianne (kasserer) der varetager salgssarbejdet. Ifølge vedtægterne skal køber godkendes af bestyrelsen, og køber skal regne med at blive indkaldt til et uformelt møde med 2 bestyrelsesmedlemmer forud for handlen.

På salgsmødet udfyldes og underskrives lejeaftale, købsaftale og køber bliver opført

i medlemssystemet og oplyst om rettigheder og forpligtelser som medlem af foreningen.

Køber skal betale **700 kr** for indmeldelse i foreningen og **2000 kr** i indskud.

Ønskes det at gøre brug af toiletvogn skal der betales **200 kr** i depositum for nøgle og **200 kr/sæson** for brug af toiletvognen.

Køber skal ligeledes medbringe det gule sundhedskort samt billedlegitimation til salgsmødet.